



Rif.: 61230322

**€ 580 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Scandiano, piazza spallanzani**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 145.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 59.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**CARATTERISTICHE** Nel centro di Scandiano proponiamo in locazione appartamento bilocale mansardato di circa 50 mq, situato al terzo piano di un contesto residenziale tranquillo. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Gli ambienti sono ben organizzati e sfruttati in modo funzionale, offrendo una soluzione accogliente e pratica. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE**

L'appartamento si trova all'ultimo piano, con ambienti raccolti e un'atmosfera riservata. Le finiture sono semplici ma funzionali e gli spazi risultano adatti a chi cerca una soluzione abitativa essenziale e di facile gestione. La posizione centrale permette di raggiungere comodamente a piedi tutti i principali servizi. **OPPORTUNITÀ** Grazie alla posizione strategica nel cuore di Scandiano, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per giovani coppie o per chi desidera vivere in una zona ben servita, con tutte le comodità a portata di mano.

Un appartamento pratico, comodo e pronto da abitare. L'indirizzo è: [Piazza Spallanzani, 1 - 42019 Scandiano \(RE\)](#). Per maggiori informazioni o per richiedere la visita, contattateci al numero [0522985200](tel:0522985200) o via email a [rehs1@tecnocasa.it](mailto:rehs1@tecnocasa.it).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

