



Rif.: 61223288

**€ 149.000**

**Trilocale in vendita**

**Scandiano, Via Trento**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

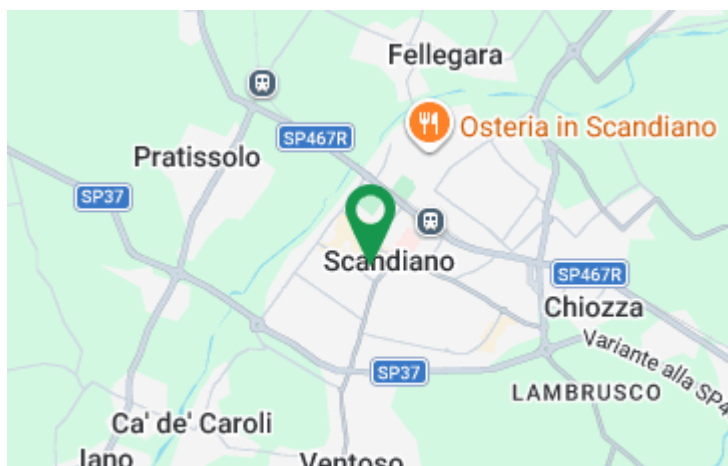
**EP globale rinnovabile:** 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**CARATTERISTICHE:** Scandiano zona scuole Boiardo. Ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, soggiorno con terrazzo, 2 camere da letto e bagno con loggia. Cantina e garage. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** L'immobile offre una disposizione funzionale con locali ben distribuiti. La zona giorno si distingue per la sua luminosità, creando un ambiente accogliente e ideale per momenti di relax e convivialità. Uno dei punti di forza dell'appartamento è l'ampio terrazzo, perfetto per godere di momenti all'aperto e per chi ama gli spazi esterni. La posizione è particolarmente vantaggiosa, trovandosi nella zona delle scuole Boiardo, un'area ben servita e comoda per le famiglie. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un'abitazione confortevole in una zona strategica di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

