



Rif.: 61198652

€ 431.000

Quadrilocale in vendita

Scandiano, Via Angelo Morini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



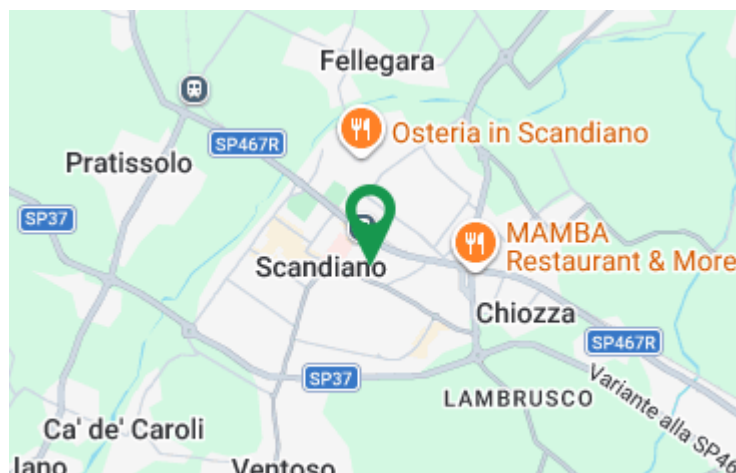
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Scandiano, a pochi passi dal centro, nasce un nuovo intervento residenziale, inserito in un contesto tra verde pubblico, percorsi ciclo-pedonali e tutti i principali servizi. Questo immobile rientra nel Bonus Case Green che permette la detrazione del 50% dell'IVA pagata all'acquisto. Proponiamo in esclusiva una palazzina di sole 8 unità abitative, dal design elegante e armonioso, pensata per offrire comfort, riservatezza e qualità della vita. Disponibili diverse soluzioni abitative, tra cui appartamenti al piano terra con giardino privato e ingresso indipendente e attici di ampia metratura con spazi esterni interamente coperti. L'edificio sarà realizzato in classe energetica A4, ai massimi livelli di efficienza, grazie a tecnologie di ultima generazione: riscaldamento a pavimento/raffrescamento ad ariapompa di calore/impianto fotovoltaico. Completano la proprietà autorimesse, cantine e posti auto, in un contesto moderno, sostenibile e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

