



Rif.: 61197427

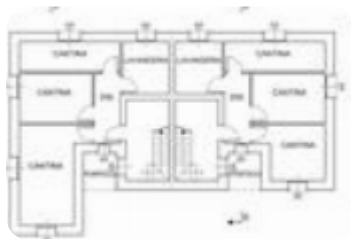
↓ € 225.000

€227.000 (-1%)

Rustico in vendita

Scandiano, Via Cà De Caiti - San Ruffino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 333 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	6
Balconi:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

San Ruffino, nella prima collina di Scandiano, in una posizione privilegiata che unisce la comodità ai servizi alla tranquillità della campagna, proponiamo casolare indipendente immerso nel verde e circondato da circa 2.000 mq di terreno privato. Ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, lontano dal traffico ma a pochi minuti dal centro. Gli spazi esterni offrono ampie possibilità di utilizzo: giardino, area relax, orto, piscina o zone dedicate al tempo libero. L'immobile, con una superficie complessiva di circa 440 mq, è da ristrutturare e presenta un enorme potenziale di sviluppo. Grazie alla metratura e alla struttura esistente, è possibile ricavare fino a quattro unità abitative indipendenti, rendendolo una soluzione perfetta sia per più nuclei familiari sia per chi cerca un investimento immobiliare con ottime prospettive di rendimento. È già disponibile un progetto di ristrutturazione, studiato per valorizzare al meglio gli spazi interni ed esterni, offrendo la possibilità di ottimizzare tempi e costi di realizzazione. La configurazione si presta a diverse soluzioni: abitazione principale con dependance,

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

