



Rif.: 61165279

**€ 240.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Scandiano, Via Giacomo Matteotti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**CARATTERISTICHE:** zona parco Morgone. Approfitta di questa opportunità per vivere in una delle zone più apprezzate di Scandiano, con la disponibilità di una consegna immediata. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** questa abitazione offre ampi spazi per ogni esigenza abitativa. La posizione strategica garantisce tranquillità e un facile accesso alle aree verdi circostanti, ideali per passeggiate e attività all'aperto. La casa permette di iniziare una nuova vita in un contesto sereno e ben collegato. La struttura solida e ben mantenuta rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una residenza spaziosa e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

