



Rif.: 61138567

**€ 297.000**

### Villa a schiera in vendita

Scandiano, Via Enrico Berlinguer - Iano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

**CARATTERISTICHE:** IANO, a pochi metri dal paese di Scandiano. Sita in tranquillo e riservato quartiere residenziale chiuso al traffico. Villette Schiera con giardino privato, dalle ampie e luminose metrature interne, in ottimo stato e con la possibilità di ricavare ulteriori camere da letto al piano mansardato. Cantina, ampio garage e bagno/lavanderia al piano terra, con accesso diretto al giardino. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: L'abitazione, con ingresso al piano rialzato è così disposta: ingresso su soggiorno con affaccio sul primo balcone, disimpegno, zona pranzo con affaccio sul secondo balcone e cucina separata. Al piano primo, tre camere da letto, di cui una con affaccio sul terzo ed ultimo balcone, disimpegno e bagno. Al piano sottotetto, ampia e abitabile mansarda con la presenza di camino che la rende ideale per ospitare amici e parenti. Al piano terra collegato internamente all'abitazione, garage, garage/laundrerie complesso e accesso al giardino con posto interno

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

