



Rif.: 61138567

€ 297.000

Villa a schiera in vendita

Scandiano, Via Enrico Berlinguer - Iano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CARATTERISTICHE: IANO, a pochi metri dal paese di Scandiano. Sita in tranquillo e riservato quartiere residenziale chiuso al traffico. Villetta Schiera con giardino privato, dalle ampie e luminose metrature interne, in ottimo stato e con la possibilità di ricavare ulteriori camere da letto al piano mansardato. Cantina, ampio garage e bagno/lavanderia al piano terra, con accesso diretto al giardino. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: L'abitazione, con ingresso al piano rialzato è così disposta: ingresso su soggiorno con affaccio sul primo balcone, disimpegno, zona pranzo con affaccio sul secondo balcone e cucina separata. Al piano primo, tre camere da letto, di cui una con affaccio sul terzo ed ultimo balcone, disimpegno e bagno. Al piano sottotetto, ampia e abitabile mansarda con la presenza di camino che la rende ideale per ospitare amici e parenti. Al piano terra collegato internamente all'abitazione, garage, bagno/lavanderia completa e accesso al giardino coperto interamente.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

