



Rif.: 61113669

€ 280.000

Negozio in vendita

Scandiano, via trento

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 130.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 90.00 kW h/m² anno

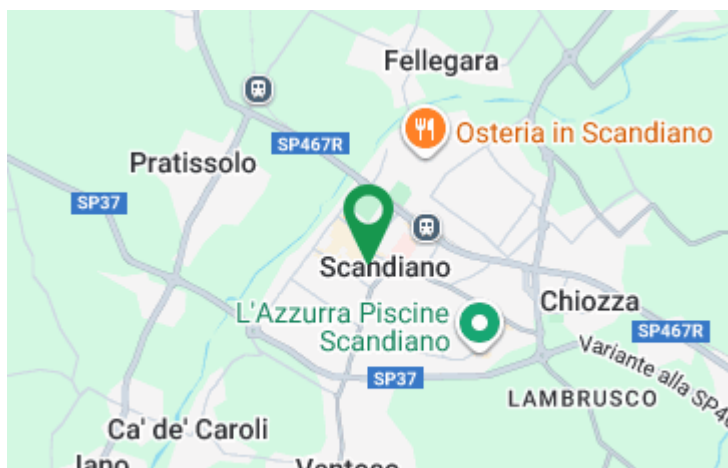
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SCANDIANO, CENTRO STORICO. Negozio di 100 mq completo di magazzino/garage di 16 mq. Il negozio è attualmente locato ad un canone annuo di Euro 17.000,00 un'opportunità interessante per chi cerca un investimento con reddito garantito, essendo locato ad un importante catena di servizi alla persona. Gli ambienti sono stati completamente ristrutturati, la posizione è strategica e di ottima visibilità grazie alle sue 4 vetrine. Al piano interrato si dispone di un magazzino/garage già libero e disponibile. Attualmente non locato, quindi utilizzabile immediatamente per chi acquista. La zona è ben servita e di forte passaggio, facilmente accessibile, adatto a tutte le

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

