



Rif.: 61028444

# € 460.000

## Bifamiliare in vendita

Scandiano, Via Trento

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 166.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

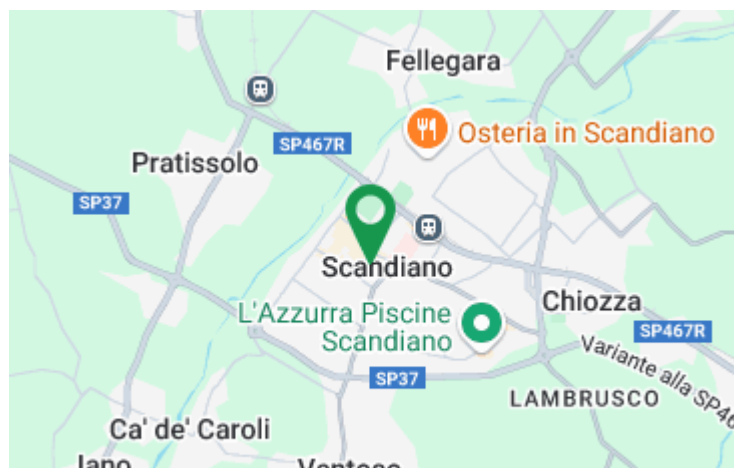
EP globale rinnovabile: 269.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CARATTERISTICHE: SCANDIANO CENTRO. Proponiamo in vendita spaziosa villa bifamiliare con ampio giardino privato, in una tranquilla zona residenziale e comoda a tutti i servizi del paese. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Disposto su due livelli, l'immobile si suddivide in un appartamento bilocale al piano terra composto da: soggiorno con angolo cottura, bagno, camera da letto e ripostiglio. Il secondo appartamento trilocale al primo piano è composto da: 2 camere, cucina abitabile, soggiorno, bagno, soffitta e balcone. Completano la soluzione garage doppio, 66 mq di bassi servizi e giardino privato di 500 mq. OPPORTUNITA': La villa attualmente ha un solo contratto di locazione attivo che scadrà nel giugno del 2026L'indirizzo pubblicato è indicativo, mostra esclusivamente la località dove è ubicato l'immobile. Tramite appuntamento presso la nostra agenzia è possibile avere ogni informazione necessaria.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

