



Rif.: 61002325

**↓ € 60.000**

€70.000 (-15%)

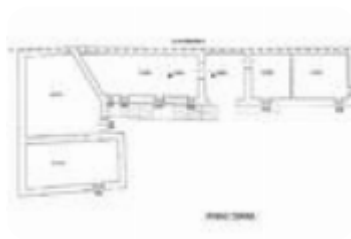
**Rustico in vendita****Viano, Via ortale - Rondinara**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CARATTERISTICHE: Rondinara. Proponiamo in vendita porzione di rustico completamente da ristrutturare a metà strada tra Scandiano e Viano. COSA SAPERE

SULL'IMMOBILE: Situato sulle colline Scandianesi, la casa è composta al piano terra da 160 mq di bassi servizi, mentre al primo piano da 4 camere da letto, cucina, soggiorno e bagno. Completano la porzione una piccola tettoia e giardino privato di pertinenza da 67 mq. OPPORTUNITA': C'è la possibilità di acquistare il terreno agricolo difianco all'immobile.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

