



Rif.: 60946162

**€ 375.000****Villa singola in vendita**

Viano, Via Poggio

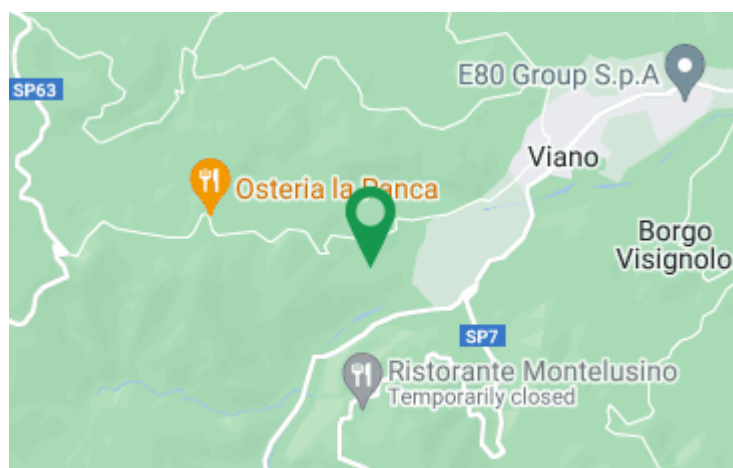
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 256 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita nel cuore delle colline Vianesi, Villa indipendente del '900 completamente ristrutturata a inizi 2000 su ampio lotto verde e con vista panoramica. L'abitazione immersa nella tranquillità ma a pochi minuti dal centro di Viano, si compone di ingresso su soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, locale tecnico e studio; salendo le scale al piano di sopra troviamo una camera matrimoniale, una camera singola, bagno e un ulteriore grande spazio open space utilizzabile come studio/camera o addirittura ulteriore salotto. La predisposizione interna della casa ci permette di ricavare anche una soluzione bifamiliare con due ingressi separati. Sono presenti i pannelli solari.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

