



Rif.: 60894874

€ 640.000

Complesso in vendita

Scandiano, Via Trento

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.012 ca.
Locali:	23
Sottotipologia:	complesso
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 303.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 21.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

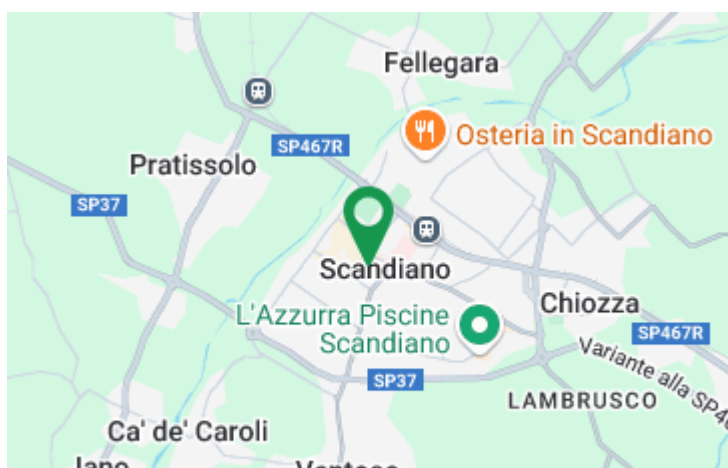
EP estiva del fabbricato: ☹️

CARATTERISTICHE: Scandiano. Complesso commerciale e residenziale in posizione strategica. Disposto su tre piani di circa 300 mq. ognuno, oltre ad un caratteristico terrazzo alla copertura del fabbricato. **COSA SAPERE**

SULL'IMMOBILE: piano terreno negozio di mq. 240, primo piano commerciale di mq. 350, piano secondo abitazione di mq. 290 oltre a terrazzo circostante su tutto il perimetro.

Copertura accessibile sovrastante. Predisposizione per ascensore e locali di servizio. Ampia area ad utilizzo parcheggi. **OPPORTUNITA':** vendita separata del piano terreno commerciale ad euro 230.000, del piano primo commerciale euro 170.000, del secondo piano residenziale euro 240.000, quest'ultimo può essere venduto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

