



Rif.: 60866012

↓ € 390.000

€ 445.000 (-13%)

Villa singola in vendita

Scandiano, Via Caraffa - Arceto

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 423 ca. |
| Locali: | 10 |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 4 |
| Terrazzi: | 1 |
| Box: | 1 |

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 400 kW h/m² anno

In zona centrale ad Arceto di Scandiano, proponiamo in vendita Villa singola bifamiliare su un lotto di 2650 mq. con deposito e terreno edificabile annesso. La villa si compone di due abitazioni con ingresso separato, al piano terra entrando da un bel porticato, troviamo l'ingresso della prima. Luminoso soggiorno, cucina abitabile, anti bagno e bagno compongono la zona giorno separati da un ampio disimpegno; nella zona notte invece, due camere matrimoniali di cui una con bagno, due camere singole, ripostiglio e lavanderia. Finiture recenti essendo stata ristrutturata nel 2007. Al piano superiore la seconda abitazione, possiede le stesse dimensioni della prima ma si differenzia dalle finiture, essendo questa originale degli anni '70. Necessita di alcuni interventi di ristrutturazione e presenta alcune crepe sui muri. Al secondo e ultimo piano invece, sottotetto grezzo utilizzabile per ricavare un ulteriore ambiente. A disposizione della casa deposito di 100 mq. circa utilizzabile come garage / magazzino e TERRENO EDIFICABILE di circa 130 mq. di superficie utile. Possibilità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

