



Rif.: 60845689

# € 260.000

## Rustico in vendita

Scandiano, Via Colombaia - Ventoso

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 300 kW h/m<sup>2</sup> anno

**CARATTERISTICHE:** Ventoso. Porzione di casa indipendente disposta su due livelli, 4 camere da letto, 2 bagni, area cortiliva pavimentata privata, triplo garage e area verde privata di 555 mq.  
**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** L'abitazione è composta da: ingresso al piano terra, zona pranzo, soggiorno, cucina, una prima camera da letto, ripostiglio e bagno; al piano primo: tre camere da letto di cui due matrimoniali, una singola, ed un ulteriore bagno. Esternamente si trova un porticato adibito a garage con la possibilità di ospitare fino a 4 auto.  
**OPPORTUNITA':** Area verde privata di 555 mq.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

