



Rif.: 60743137

**€ 420.000**

**Villa singola in vendita**

**Scandiano, Strada Romana - Ventoso**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 224 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 4             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |

**Classe energetica:** **A**

**Prestazione energetica:** 40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**CARATTERISTICHE:** Ventoso. In fase di ultimazione. Finiture extra capitolato di elevata qualità. Fotovoltaico 6 KW. Si valuta la PERMUTA DIRETTA. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** piano rialzato con portico, ingresso, soggiorno, cucina e bagno. Primo piano 2 camere da letto matrimoniali, bagno e balcone. Piano mansarda 2 locali ad utilizzo camere e bagno. Piano seminterrato garage, bagno e cantine, attualmente finito a taverna indipendente. Area verde e pavimentata circostante. **OPPORTUNITA':** possibilità di acquistare altro terreno confinante. Detrazioni fiscali a beneficio dell'acquirente per euro 143.400. L'indirizzo pubblicato è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

