



Rif.: 60740713

€ 159.000

Villa singola in vendita

Viano, Via Ferrari

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 541 kW h/m² anno

Viano alta collina, Villetta in sasso indipendente nel mezzo di un bellissimo borgo in posizione panoramica e immersa nel verde. A pochi km dal centro di Viano, nel ben mezzo della collina reggiana, proponiamo questa splendida ubicazione in sasso su due livelli con un grande porticato e giardino di pertinenza. Al piano terra troviamo un bellissimo salotto rustico con camino e angolo cottura, un bagno e una porta che ci introduce nel cortile della proprietà, proseguendo al piano superiore troviamo un bel soppalco di 38 mq molto luminoso e con vista panoramica della città dove troviamo la camera da letto. A completare il tutto a fianco dell'abitazione un terreno di 1000 mq. L'abitazione si trova all'interno di un borgo antico e molto caratteristico in strada privata solo per i residenti. Il borgo è molto curato è al suo interno possiamo trovare: sentieri per passeggiate in mezzo al bosco, gazebo con vista panoramica, una piccola chiesa, un bel laghetto e tante altre attività ideale per chi cerca una casa indipendente in mezzo alla natura e alla tranquillità o per chi sta cercando una seconda abitazione estiva o per il weekend velocemente raggiungibile non essendo lontano dalle città [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

