



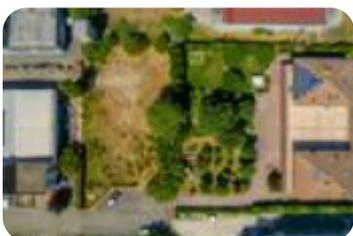
Rif.: 60637328

**€ 99.000**

**Terreno in vendita**

**Reggio Nell'Emilia, Via Fermi - Fogliano**

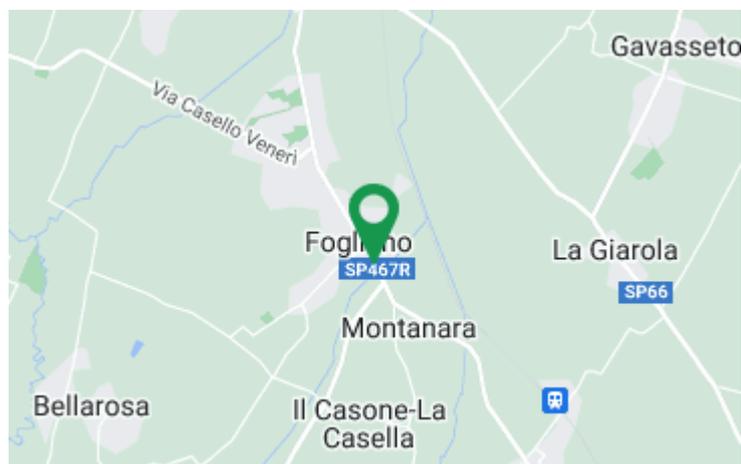
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.233 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

**CARATTERISTICHE:** Fogliano. In zona industriale, proponiamo Lotto di mq. 1.233 con superficie costruibile di mq. 813. L'intervento prevede varie destinazioni tra commerciale, industriale e residenziale. Facoltà di cedere la completa o parziale volumetria edificabile, al proprietario di un altro fondo che necessita di potenziare l'edificabilità del proprio terreno. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** in zona industriale, il lotto è attualmente recintato, urbanizzato e con accesso a tutte le utenze necessarie. Non sono presenti servitù o vincoli in genere. **OPPORTUNITA':** situato in zona strategica, sulla strada statale che da Reggio Emilia porta a Scandiano e Sassuolo, dove è forte la presenza nelle vicinanze di grandi aziende Reggiane. L'indirizzo pubblicato è indicativo, mostra esclusivamente la località dove è ubicato l'immobile. Tramite appuntamento presso la nostra agenzia è possibile avere ogni informazione e visionare l'immobile in loco.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

