



Rif.: 60629405

€ 99.000**Ter. residenziale in vendita****Reggio Nell'Emilia, Via fermi - Fogliano**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.233 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: A+**Prestazione energetica:** 20 kW h/m² anno

CARATTERISTICHE: Fogliano. In zona industriale, proponiamo Lotto di mq. 1.233 con superficie costruibile di mq. 813. L'intervento prevede varie destinazioni tra commerciale, industriale e residenziale. Facoltà di cedere la completa o parziale volumetria edificabile, al proprietario di un altro fondo che necessita di potenziare l'edificabilità del proprio terreno. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** in zona industriale, il lotto è attualmente recintato, urbanizzato e con accesso a tutte le utenze necessarie. Non sono presenti servitù o vincoli in genere.

OPPORTUNITA': situato in zona strategica, sulla strada statale che da Reggio Emilia porta a Scandiano e Sassuolo, dove è forte la presenza nelle vicinanze di grandi aziende Reggiane. L'indirizzo pubblicato è indicativo, mostra esclusivamente la località dove è ubicato l'immobile. Tramite appuntamento presso la nostra agenzia è possibile avere ogni informazione e visionare l'immobile in loco.



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

