



Rif.: 61271316

**€ 429.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
Sant'Ilario D'Enza, Via Val d'Enza

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 196 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di trifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 10.00 kW h/m² anno

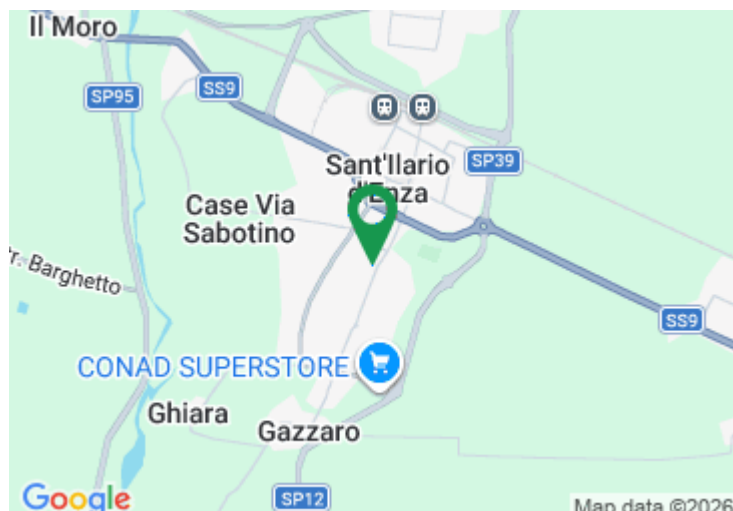
**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SANT'ILARIO- NUOVA COSTRUZIONE IN EDILIZIA  
SOSTENIBILE. Presentiamo un nuovo progetto residenziale situato nella zona sud del paese, in un bel quartiere di recente costruzione, precisamente nelle vicinanze del Conad. La costruzione è caratterizzata da un design moderno e linee eleganti, si inserisce perfettamente nelle tendenze contemporanee dell'abitare, con forme dinamiche e funzionali. Seppur l'estetica sia un elemento fondamentale, la priorità è stata data alla qualità costruttiva, pensata per garantire il massimo benessere abitativo attraverso scelte responsabili e rispettose dell'ambiente. L'immobile, infatti, è progettato per raggiungere una classe energetica A4 NZEB (edificio a emissioni quasi zero), grazie

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

