



Rif.: 61268397

**€ 330.000**

## Villa singola in vendita

Sant'Ilario D'Enza, Via Don Minzoni

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 229 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 230.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 230.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SANT'ILARIO- ESCLUSIVA CASA SINGOLA IN ZONA SUD. Se cerchi la totale indipendenza, ampi spazi per la tua famiglia e la tranquillità di una delle zone più amate e servite di Sant'Ilario, questa è la soluzione che fa per te. Proponiamo in vendita una classica casa singola libera su quattro lati, immersa in un lotto privato di oltre 600 mq interamente recintato, con un perfetto equilibrio tra area verde e parte pavimentata. L'abitazione principale si sviluppa al primo piano, qui un ampio ingresso centrale introduce alla zona giorno, composta da sala, tinello e cucinotto, tutti con accesso diretto al balcone. La zona notte offre due camere da letto rigorosamente matrimoniali, un bagno centrale e un pratico ripostiglio. Il piano terra è una vera e propria risorsa

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

