



Rif.: 61247310

**€ 169.000**

## Trilocale in vendita

Sant'Ilario D'Enza, via Sergio Leone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 182.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 182.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SANT'ILARIO- LUMINOSO TRILOCALE DEL 2008. Proponiamo in vendita a Sant'Ilario d'Enza, precisamente in Zona Fornace, un moderno appartamento trilocale dalle finiture impeccabili e dal taglio perfetto per giovani coppie. L'immobile si trova al secondo piano di una palazzina signorile del 2008, composta da sole 8 famiglie e completamente rivestita in mattoncini a faccia vista, un dettaglio che garantisce isolamento e decoro inalterato nel tempo. Il contesto è servito da un comodo ascensore che collega direttamente l'abitazione fino al piano dei bassi servizi. Caratterizzato da una straordinaria esposizione a Sud-Est, l'appartamento vanta una luminosità naturale eccezionale e ambienti perfettamente distribuiti. La zona giorno è caratterizzata da un ambiente open space con cucina a vista, con sfogo diretto su una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

