



Rif.: 61244320

**€ 89.000**

## Quadrilocale in vendita

Canossa, via Costa - Ciano D'Enza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 194.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 194.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CIANO D'ENZA- QUADRILocale IN CENTRO. Nel pieno centro di Ciano d'Enza, ad un passo da tutti i principali servizi del paese, proponiamo in vendita un bel quadrilocale con doppia esposizione angolare. L'immobile si distingue per una distribuzione ottimale degli spazi, caratterizzati da ambienti ampi, regolari e facili da arredare. La zona giorno si apre su un accogliente soggiorno con sfogo diretto sul primo balcone, perfetto per godere di una piacevole luce naturale durante tutta la giornata. La cucina è separata e abitabile. Un pratico disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo due spaziose camere da letto, una delle quali servita dal secondo balcone privato. Il bagno, dotato di finestra, è l'unico ambiente che necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo la possibilità di personalizzarlo secondo i propri gusti; il resto della casa si presenta già in ottimo ordine e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

