

Rif.: 61240083

€ 219.000

Villa a schiera in vendita

Sant'Ilario D'Enza, via Indipendenza

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

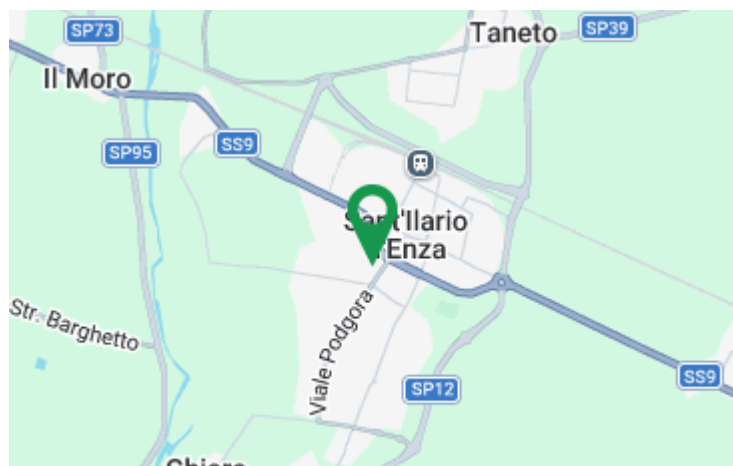
EP globale rinnovabile: 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANT'ILARIO- VILLETTA A SCHIERA IN ZONA PARCO POLETTI. Siamo in zona parco Poletti e proponiamo una villetta a schiera, privilegiata perché è la prima della stecca, un dettaglio che le garantisce l'esclusiva libertà su tre lati e un'ottima illuminazione. L'immobile unisce il fascino strutturale degli anni Settanta a una totale e recente ristrutturazione interna completata nel 2024, la quale ha completamente rinnovato sia l'impiantistica, che tutte le finiture con uno stile moderno e di grande impatto estetico, mantenendo come unico elemento originale gli infissi esterni. Sviluppata su più livelli, la casa accoglie i visitatori attraverso pochi gradini esterni che conducono a un grazioso portichetto verandato, ideale come spazio d'ingresso coperto. Varcata la soglia del piano rialzato si viene subito conquistati da una zona giorno open space dal design contemporaneo e dalle finiture attuali, dove trova spazio un luminoso salone con affaccio diretto su un balconcino e una splendida cucina a vista, convenientemente organizzata nel proprio ambiente.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

