



Rif.: 61239531

# € 105.000

## Rustico in vendita

Gattatico, via Pedriola - Nocetolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 335 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

GATTATICO- COMPLESSO RUSTICO RESIDENZIALE. Siamo immersi nelle campagne reggiane e proponiamo una proprietà del '700 che sorge su un lotto di 5.500 mq. Il complesso residenziale ospita attualmente l'abitazione principale ed un caratteristico corpo staccato dedicato ai bassi servizi, offrendo una versatilità architettonica. Potrete scegliere di valorizzare il fascino originario della struttura esistente attraverso un sapiente restauro oppure cogliere la rara opportunità di abbattere l'edificio attuale per dare vita a una villa di nuova concezione. Mantenendo inalterata l'importante metratura originale, avrete la tela bianca perfetta per edificare la casa dei vostri sogni, dotata di ogni comfort moderno. Questa soluzione rappresenta la scelta ideale per chi desidera vivere immerso nella quiete della natura, senza rinunciare alla totale riservatezza e alla libertà di plasmare ogni singolo spazio. Per maggiori informazioni, visitate il sito [www.tecnocasa.it](http://www.tecnocasa.it) o contattateci al numero verde 800 00 00 00.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

