



Rif.: 61237924

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Sant'Ilario D'Enza, Via Piacentini - Case Zinani

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 60.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SANT'ILARIO- SPLENDIDA VILLA PRIVATA CON PISCINA. Immagina di varcare la soglia di una dimora esclusiva, dove il tempo sembra rallentare e la tranquillità avvolge ogni cosa allontanando definitivamente il caos quotidiano. Siamo in un piccolo angolo di pace situato nella zona periferica di Sant'Ilario d'Enza ma perfettamente a metà strada con Montecchio, una posizione strategica, che unisce la massima riservatezza alla comodità di avere i servizi comunque a portata di mano. Proprio qui sorge una magnifica villa singola, costruita nel 2014 con una filosofia orientata al futuro e al benessere, che le garantisce un'eccellente classe energetica, l'eleganza architettonica si svela fin dal primo sguardo grazie a splendidi e caldi soffitti in legno a vista sbiancati e pavimenti in rovere, che caratterizzano entrambi i livelli della casa. Varchiamo la soglia e ci troviamo in una zona giorno straordinariamente luminosa, dominata da un ampio soggiorno, impreziosito da un termocamino a legna e da maestose vetrate, che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

