



Rif.: 61236137

**€ 149.000**

**Trilocale in vendita**

**Reggio Nell'Emilia, via Newton - Gaida**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GAIDA - NUOVA ESCLUSIVA DELLA NOSTRA AGENZIA. Siamo a Gaida, in una posizione defilata e lontana dal caos cittadino ma comodamente collegata tramite i mezzi pubblici sia alla vicina Sant'Ilario che al centro città, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al terzo ed ultimo piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile si presenta in perfetto ordine ed è abitabile fin da subito, rappresentando una soluzione ideale per chi cerca prontezza nella consegna e indipendenza nella gestione dei consumi grazie al riscaldamento autonomo. L'ingresso si apre direttamente sulla sala, un ambiente accogliente che trova il suo naturale sfogo esterno in una loggia coperta, ideale per essere attrezzata con un tavolino per i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

