



Rif.: 61235214

# € 240.000

## Trilocale in vendita

Sant'Ilario D'Enza, Via Andersen - Calerno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 55.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 55.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CALERNO- AMPIO TRILOCALE CON DOPPI SERVIZI E GIARDINO PRIVATO Nel quartiere più recente e moderno di Calerno, immerso in una zona residenziale servita da ampi spazi verdi e parchi pubblici, sorge questo splendido appartamento edificato nel 2013. Questa dimora si inserisce armoniosamente in un contesto composto da quattro piccole palazzine gemelle, un contesto dall'estetica moderna e impeccabile, protetto da camminamenti pedonali interni recintati ed un giardino comune. Questa soluzione rappresenta una delle tipologie abitative più richieste e introvabili sul mercato attuale, grazie al perfetto connubio tra l'indipendenza del giardino privato e la sua disposizione interna, il tutto valorizzato da finiture contemporanee mantenute in condizioni impeccabili dagli attuali proprietari. Situato al piano terra con una doppia esposizione angolare, l'appartamento si apre su una spaziosa e accogliente zona giorno con cucina a vista, sapientemente organizzata in un suo spazio dedicato. Il colore trova il suo naturale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

