



Rif.: 61235103

**€ 450.000**

**Bifamiliare in vendita**

Sant'Ilario D'Enza, Via Vespucci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 372 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SANT'ILARIO - CASA INDIPENDENTE: Spazio, indipendenza e tranquillità per due nuclei familiari. Nel cuore della richiestissima zona sud di Sant'Ilario, in un quartiere residenziale caratterizzato dalla massima quiete, proponiamo in vendita una casa singola bifamiliare. La proprietà si sviluppa su un generoso lotto di circa 800 mq interamente recintato, con un curatissimo giardino e un cortile che abbracciano l'immobile sui quattro lati, garantendo massima indipendenza e privacy. Costruita negli anni settanta dagli attuali proprietari, la struttura è stata oggetto di una manutenzione costante e impeccabile nel tempo, presentandosi oggi all'esterno in un modo visivamente molto piacevole e curato in ogni dettaglio. Dal punto di vista interno, le due unità abitative conservano la disposizione, l'impiantistica e le finiture tipiche

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

