



Rif.: 61223983

€ 630.000

Villa singola in vendita
 Sant'Ilario D'Enza, Via Val d'Enza

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 1.500 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 230.00 kW h/m² anno

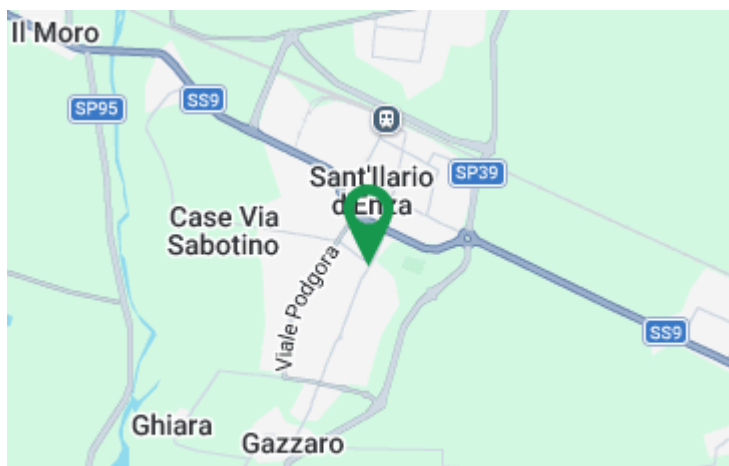
EP globale rinnovabile: 230.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANT'ILARIO- IL FASCINO DELLA STORIA INCONTRA IL FUTURO DELL'OSPITALITA' Nella prestigiosa zona sud di Sant'Ilario d'Enza, proponiamo in vendita un complesso immobiliare di rara bellezza e valore storico. Immersa in un'atmosfera d'altri tempi, questa proprietà non è semplicemente un immobile, ma un pezzo di storia locale che attende di essere reinventato attraverso un progetto ambizioso e lungimirante. **L'Architettura e gli Spazi:** Il complesso si articola su due corpi principali, indipendenti ma sinergici, capaci di offrire una superficie coperta totale di oltre 1.350 mq. **La Villa Padronale (750 mq):** Custode del fascino storico del complesso. Si distingue per i suoi volumi generosi, le stanze ampie e luminose, e i dettagli architettonici dell'epoca che conferiscono un'eleganza senza tempo. La disposizione interna si presta a una redistribuzione flessibile degli spazi. **La Casa Colonica (600 mq):** Un edificio rurale dal sapore autentico. Caratterizzata da ampie metrature e strutture rustiche, offre una tela bianca ideale per essere convertita in camere aggiuntive, aree servizi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

