



Rif.: 61219526

**€ 195.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Sant'Ilario D'Enza, via Bertani**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

SANT'ILARIO D'ENZA- ATTICO IN ZONA SUD CON AMPI SFOGHI ESTERNI.Siamo nella zona sud di Sant'Ilario, l'area più amata e ricercata dai residenti per la sua straordinaria tranquillità nonostante la comodità ai servizi e vi proponiamo un appartamento raro nel suo genere.Questa proposta si distingue nettamente sul mercato per una combinazione di caratteristiche difficili da trovare. Situata al quarto e ultimo piano di un edificio servito da ascensore, l'abitazione gode di una tripla esposizione che inonda di luce naturale ogni singolo ambiente per l'intera giornata.Il vero elemento di prestigio è rappresentato dai due comodi terrazzi che si sviluppano quasi sull'intera lunghezza dell'immobile. Questi spazi esterni, ideali da arredare e vivere in totale libertà, fungono da prolungamento naturale della casa poiché ogni stanza è dotata di una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

