



Rif.: 61207147

↓ € 130.000

€ 139.000 (-7%)

Rustico in vendita

Gattatico, Via Francesco Crispi - Nocetolo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 565 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 182.43 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 182.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GATTATICO - CASA COLONICA IMMERSA NELLE CAMPAGNE REGGIANE. Se cerchi una dimora che non sia solo una casa, ma un pezzo di storia immerso nel silenzio delle campagne reggiane, questa soluzione è l'opportunità che stavi aspettando. Ti proponiamo una tipica casa colonica ideale per chi desidera un ritorno alle origini senza rinunciare ai comfort della modernità. L'immobile si presenta attualmente allo stato grezzo, ma con il vantaggio di avere già i lavori di ristrutturazione avviati. Un'ottima base di partenza: gli impianti sono già stati predisposti e gli interni sono stati sabbiati, riportando alla luce la bellezza dei materiali originari. La casa aspetta solo di essere ultimata e personalizzata secondo il tuo gusto e le tue esigenze. La struttura conserva la distribuzione iconica delle corti di una volta, abbiamo la porta morta centrale, uno spazio coperto e versatile che funge da splendido ingresso scenografico, ma assolutamente versatile anche per essere usato come spazio di incontro. Situato a pochi metri dalla statale, è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

