



Rif.: 61205882

€ 610.000

Bifamiliare in vendita

Gattatico, Via Enrico Fermi - Praticello

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 383 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5
Balconi:	4
Box:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

DUE CASE, UN'UNICA STORIA: LA SOLUZIONE PERFETTA PER DUE NUCLEI FAMILIARI. Se stai cercando il luogo dove riunire la tua famiglia senza rinunciare all'indipendenza e alla privacy, questa è l'opportunità che aspettavi. Nel cuore di un tranquillo quartiere residenziale a Praticello, proponiamo un complesso immobiliare unico nel suo genere, nato da un progetto d'amore e qualità degli anni '90. Non è solo una casa, ma un abbraccio tra due unità distinte (una villa abbinata e una maisonette), immerse in un giardino curato nei minimi dettagli che fa da cornice incantevole a questo immobile. LA VILLA ABBINATA: Spazio e Prestigio su più livelli. Pensata per chi ama gli ambienti ampi e luminosi, questa unità si distingue per la razionalità dei suoi spazi: Zona Giorno: Un salone accogliente arricchito da una Stube, cucina abitabile, studio e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

