



Rif.: 61201527

**€ 89.000**

## Bilocale in vendita

Campegine, via Amendola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAMPEGINE- BILOCALE RISTRUTTURATO IN CENTRO. In pieno centro a Campegine, all'interno di una palazzina servita da ascensore, proponiamo un appartamento situato al primo piano che si distingue per la gestione intelligente degli spazi e le recenti migliorie tecniche. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa nei primi anni duemila ed è stato ulteriormente valorizzato nel 2024 con il rifacimento totale del bagno e la sostituzione della caldaia, per garantire massima efficienza e comfort abitativo. La soluzione viene definita come un 'bilocale comodo' grazie alla zona giorno che prevede un soggiorno ed un cucinotto separato con accesso diretto allo sfogo esterno, rappresentato da un pratico balcone. La zona notte si completa con una camera da letto spaziosa ed un bagno finestrato dotato di moderna doccia. Possiamo dire che si tratta della scelta ideale per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

