



Rif.: 61201385

**€ 82.000**

## Bilocale in vendita

Sant'Ilario D'Enza, via XXV Luglio - Calerno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

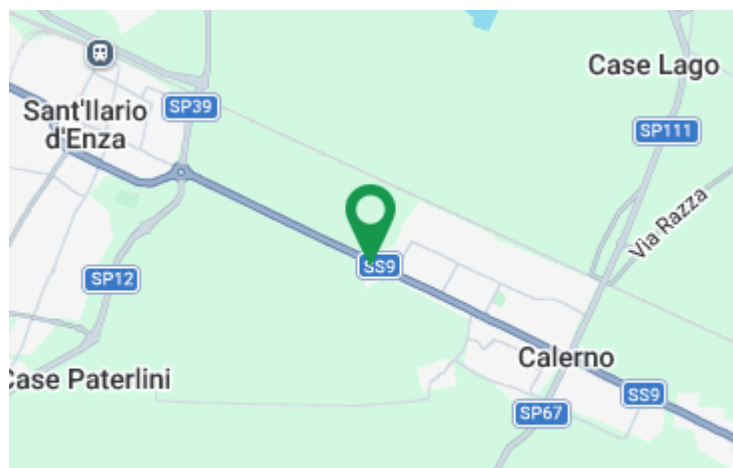
EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CALERNO- BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE. Siamo a Calerno, precisamente nel contesto Mareluna e proponiamo in vendita un particolare immobile semi-indipendente terra-tetto, caratterizzato da bassissime spese di gestione e massima autonomia. Immagina di tornare a casa a Calerno e di varcare la soglia della tua 'piccola oasi privata', grazie ad un ingresso totalmente indipendente che ti garantisce la massima riservatezza. Questa soluzione è una vera e propria mini-casetta pensata per chi cerca un pò di autonomia ma con spazi e costi di gestione di un appartamento. Entrando, sarai subito colpito dal calore delle travi in legno a vista e dai soffitti a doppio volume che regalano un respiro inaspettato a tutto l'ambiente, rendendo il soggiorno con angolo cottura uno spazio arioso e pieno di verso la zona notte, incontrerai un disimpegno estremamente funzionale, già predisposto con gli attacchi per la lavatrice così da ottimizzare ogni centimetro, che conduce ad un bagno spazioso e alla camera da letto matrimoniale. All'esterno, due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

