



Rif.: 61193919

€ 139.000

Casa semindipendente in vendita Sant'Ilario D'Enza, via Val d'Enza

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 138 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 421.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 421.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SANT'ILARIO- PORZIONE DI CASA CON INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO. Situata nella zona sud del paese, in un contesto residenziale caratterizzato dalla massima tranquillità, proponiamo una porzione di casa terra/tetto libera su due lati. Questa soluzione vanta un ingresso totalmente autonomo e indipendente, garantendo privacy e nessuna spesa comune. L'immobile ha beneficiato di parziali lavori di ristrutturazione nel 2012 e, pur necessitando di qualche ulteriore miglora per essere pienamente valorizzato, risulta abitabile sin da subito. Varcata la soglia d'ingresso al piano terra, veniamo accolti dalla zona giorno composta dal soggiorno e da una cucina abitabile. Una scala interna conduce al primo piano, dedicato interamente alla zona notte, dove troviamo due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato completo di vasca. Proseguendo verso l'alto, la casa si apre su un sottotetto ampiamente sfruttabile, uno spazio estremamente versatile attualmente adibito a terza camera da letto, ma ideale anche

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

