



Rif.: 61175994

€ 230.000

Rustico in vendita

Gattatico, via Mazzini - Nocetolo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 344 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	rustico
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 230.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 230.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

GATTATICO- AMPIO RUSTICO OGGETTO DI RESTAURO CONSERVATIVO. Immerso nella pace delle campagne reggiane, precisamente a Gattatico in località Nocetolo, proponiamo un esclusivo rustico del 1800 che è stato sapientemente riportato in vita grazie ad un restauro conservativo ultimato nel 2008. Questa non è una dimora per chiunque, ma una residenza dedicata agli amatori del genere e alle famiglie numerose che sanno apprezzare il carattere dei materiali antichi unito a sapienti tocchi di modernità. La proprietà si sviluppa su volumi generosi e ben distribuiti. Al piano terra, l'accoglienza è affidata ad un ingresso ampio e versatile, perfetto per essere vissuto come zona relax o ambiente ludico, che conduce direttamente alla cucina abitabile e al salone principale. Sempre su questo livello troviamo una stanza jolly, ideale come prima camera da letto o studio, accompagnata da un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

