

Rif.: 61162266

**€ 135.000**

## Trilocale in vendita

Sant'Ilario D'Enza, via Papa Giovanni XXIII

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 199.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

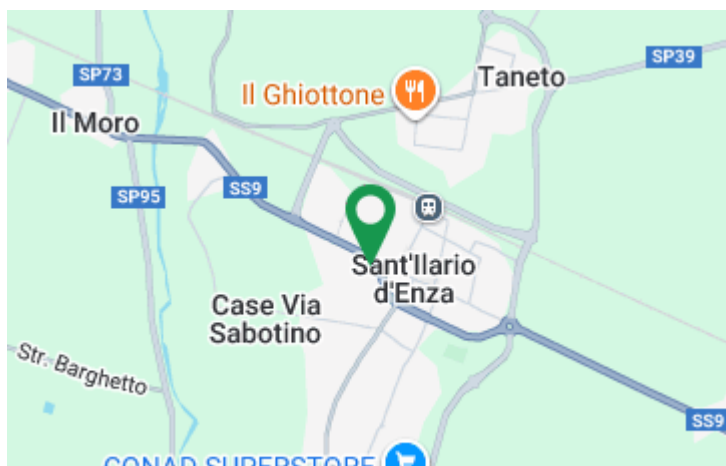
EP globale rinnovabile: 199.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SANT'ILARIO D'ENZA – TRILOCALE IN ZONA PARCO POLETTI. Siamo in un quartiere residenziale di Sant'Ilario d'Enza, a due passi dal centro e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento posto al piano rialzato di una palazzina edificata alla fine degli anni '70. L'immobile si presenta in buone condizioni generali, grazie agli interventi di ammodernamento eseguiti nel 2000 e alla costante manutenzione nel corso degli anni, inoltre la caldaia è stata recentemente sostituita, garantendo maggiore efficienza e risparmio energetico. L'ingresso conduce alla zona giorno composta da un soggiorno con sfogo esterno e da un cucinotto separato, funzionale e abbastanza ampio da ospitare un tavolo da pranzo. La zona notte offre due camere da letto, una matrimoniale ed una singola, oltre a un bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

