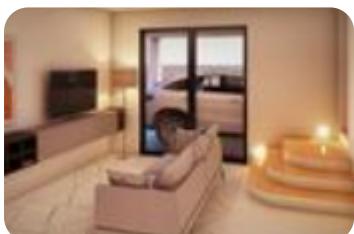




Rif.: 61157209

**€ 440.000**
**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Sant'Ilario D'Enza, via Lenin**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1


**Classe energetica:** A1
**EP globale non rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

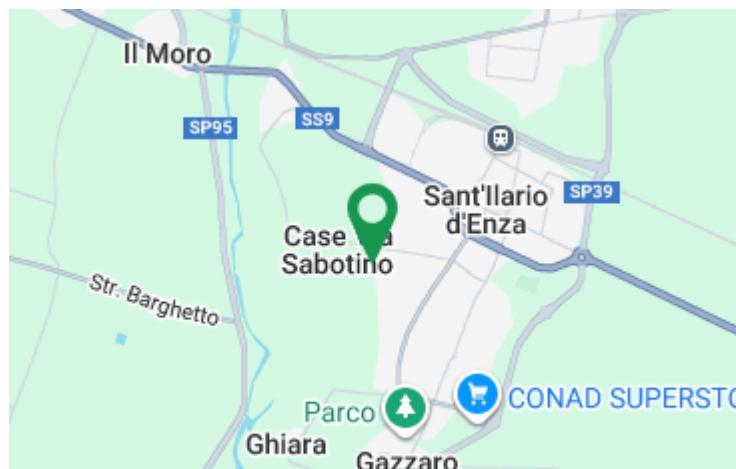
**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SANT'ILARIO D'ENZA- PORZIONE DI BIFAMILIARE RISTRUTTURATA CON TERRAZZO/SOLARIUM PRIVATO. In un quartiere residenziale nella zona sud del paese, dove la tranquillità è un elemento distintivo, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare completamente ristrutturata. Il progetto di ristrutturazione sarà totale e accurato, con l'obiettivo di portare la casa a un reale "pari al nuovo", migliorandone l'estetica, la distribuzione degli spazi e le prestazioni energetiche, così da garantire comfort elevato e consumi contenuti. L'immobile è dotato di ingresso indipendente e si distingue per la presenza di una area esterna privata completamente recintata, suddivisa tra una zona pavimentata e una parte verde, perfetta per chi desidera un piccolo giardino curato. Al piano terra veniamo accolti direttamente nella zona giorno, un ambiente

## Mappa



**Scopri**  
**Punta qui il tuo smartphone**

