



Rif.: 61156595

**€ 370.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Sant'Ilario D'Enza, via Podgora**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 320 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 8           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0         |
| <b>Bagni:</b>          | 2           |
| <b>Balconi:</b>        | 1           |
| <b>Box:</b>            | 1           |
| <b>Posti auto:</b>     | 2           |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

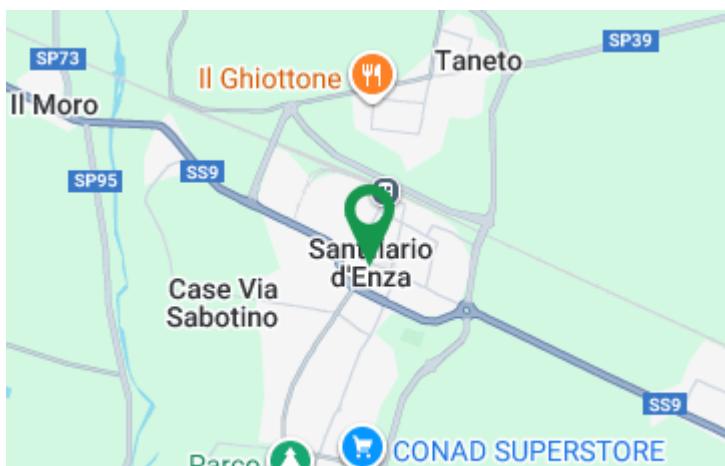
**EP globale rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SANT'ILARIO D'ENZA – ZONA SCUOLE VIA PODGORA - Casa singola con due unità abitative su lotto di 900 mq. Siamo in una zona residenziale a due passi dal centro di Sant'Ilario d'Enza, vicina a tutti i servizi che il paese offre e proponiamo una casa singola composta da due abitazioni indipendenti, ideale come soluzione genitori/figli o comunque per due nuclei familiari distinti. L'immobile, edificato a fine anni '60, si presenta pressoché allo stato originale, necessita quindi di migliorie salvo per il tetto che è stato completamente rifatto. Sorge su un lotto di circa 900 mq, completamente recintato e suddiviso tra area verde e zona cortiliva. Ogni appartamento dispone di impianti autonomi, ingresso indipendente e una pianta pressoché identica. Troviamo l'unità al piano rialzato e quella al piano superiore, entrambe sono composte da

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

