



Rif.: 61146897

**€ 179.000**

## Quadrilocale in vendita

Sant'Ilario D'Enza, via Gramsci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 230.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 230.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANT'ILARIO D'ENZA- QUADRILOCALE CON GARAGE. Siamo in centro, in una zona tranquilla e ben servita e proponiamo in vendita un appartamento che unisce comfort moderni, spazi funzionali e un'atmosfera accogliente, ideale per chi desidera una casa pronta da vivere. L'immobile, situato al primo piano, è stato oggetto di una ristrutturazione a step, nel 2000 sono stati rivisti gli impianti e nel 2024 ha visto un ulteriore intervento di aggiornamento su bagno e cucina e diverse finiture interne. Fin dall'ingresso si percepisce la cura con cui è stato mantenuto: ambienti ordinati, luminosi e ben organizzati, pensati per garantire comodità e qualità della vita. La zona giorno ci accoglie con un ingresso che conduce alla sala, spaziosa e perfetta sia per momenti di relax che per accogliere ospiti. Accanto, la cucina abitabile offre tutto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

