



Rif.: 61141914

Informazioni in agenzia

## Casa indipendente in vendita

Campegine, via Matteotti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4

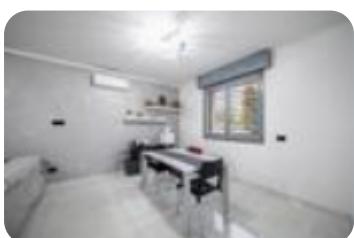
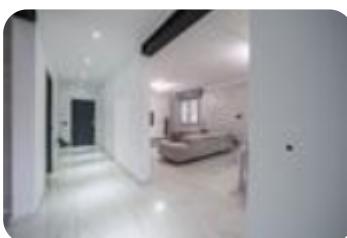

 Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 72.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 72.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



CAMPEGINE- CASA SINGOLA RISTRUTTURATA A

NUOVO. Proponiamo in vendita una splendida casa singola situata all'interno di un ampio lotto di terreno privato. L'immobile è libero sui quattro lati e circondato da un'area esterna curata nei dettagli: una parte è pavimentata a cortile, mentre l'altra è dedicata al verde, con un prato all'inglese che conferisce eleganza e un senso di ordine all'intera proprietà. La casa si presenta pari al nuovo poiché è stata oggetto di una ristrutturazione integrale, sia interna che esterna, ultimata nel 2022. L'intervento ha interessato ogni aspetto dell'immobile, dagli impianti alle finiture, con una particolare attenzione alla qualità dei materiali utilizzati e a un design che coniuga modernità e comfort. Grande importanza è stata data anche al tema dell'efficienza energetica: la presenza dell'impianto fotovoltaico con batterie di accumulo da 10 kW e l'appartenenza alla classe energetica A1 testimoniano la volontà di offrire una casa al passo con le più recenti

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

