



Rif.: 61136756

**€ 110.000**

## Casa semindipendente in vendita

Gattatico, Via Tonelli - Taneto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TANETO- PORZIONE DI CASA DA RISTRUTTURARE. Siamo a Taneto, posizione strategica per la sua vicinanza all'uscita dell'autostrada e alla città e proponiamo in vendita una porzione di casa dotata di ingresso indipendente e priva di spese condominiali. Proponiamo un immobile degli anni '60 da ristrutturare completamente, in modo da poter realizzare un'abitazione moderna e funzionale che possa unire comfort abitativo e stile. Al piano terra si sviluppa la zona giorno ma troviamo anche parte delle camere, vi è ingresso, soggiorno, cucina semi abitabile, una camera matrimoniale, bagno, cantina e lavanderia, tutti spazi eventualmente modificabili per ottenere una divisione interna più attuale. Al primo piano, troviamo due ulteriori camere da letto, in questo modo la casa si presta in modo ideale per famiglie numerose o per chi desidera uno studio o una zona relax separata. A completare la proprietà, in corpo staccato, una comoda cantina con soppalco e la possibilità di parcheggiare fino a due auto in area privata. Una soluzione

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

