



Rif.: 61123506

€ 140.000

Rustico in vendita

Campegine, via Cervi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CAMPEGINE- RUSTICO DA RISTRUTTURARE CON AMPI SPAZI E GRANDE POTENZIALE. In una zona tranquilla e riservata del comune di Campegine, immerso nel verde della campagna ma allo stesso tempo in un contesto residenziale servito e ben collegato, sorge questo rustico che racchiude in sé tutto il fascino delle abitazioni di un tempo. L'immobile sorge su un lotto di circa 2.000 mq, completamente recintato e delimitato in parte da una caratteristica muretta in sasso, che conferisce subito un'atmosfera calda e autentica, tipica delle dimore rurali emiliane. Qui la privacy è garantita, così come lo spazio per vivere a pieno l'esterno: giardini, orti, zone relax o addirittura una piscina possono trovare posto in questo contesto. Il rustico è libero su tre lati e si sviluppa in un insieme armonioso di ambienti quali la parte abitativa, che attende di essere completamente ristrutturata e reinterpretata secondo i gusti e le esigenze di chi la abiterà. Vi è un grande porticato, con la tradizionale porta porta, cuore pulsante delle antiche case

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

