



Rif.: 61123404

€ 207.000

Quadrilocale in vendita

Sant'Ilario D'Enza, via Dei Martiri - Calerno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

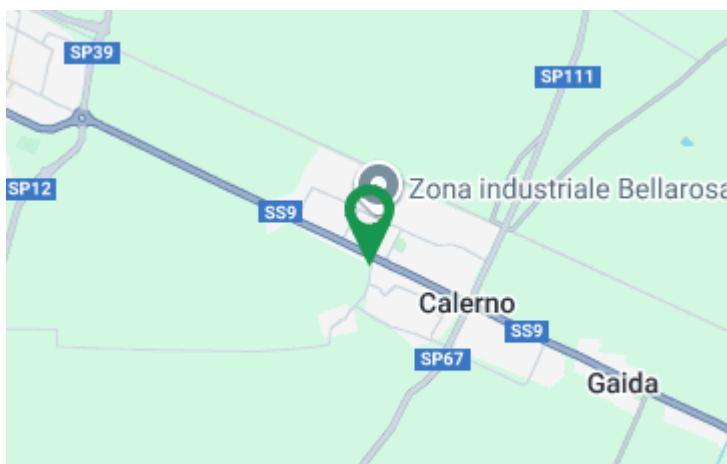
EP estiva del fabbricato: ☺



CALERNO- QUADRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO.DISPONIBILE DA GIUGNO 2026In un tranquillo e verde contesto residenziale a Calerno, frazione di Sant'Ilario d'Enza, proponiamo in vendita un quadrilocale con giardino.L'immobile si trova al piano terra di una palazzina del 2004, dal piacevole aspetto architettonico e in ottime condizioni generali, circondata dal verde.La vera peculiarità di questa soluzione è senz'altro il grande giardino privato, raro da trovare in contesti condominiali, uno spazio verde completamente recintato, contornato da siepi curate e impreziosito da un prato all'inglese, con camminamento pedonale che conduce all'ingresso indipendente dell'abitazione, rendendolo perfetto per chi ama vivere gli spazi esterni o ha bambini e animali domestici.L'accesso all'appartamento avviene sia in maniera privata dal giardino, che dal vano scala condominiale, offrendo così una doppia possibilità di ingresso.Entrando, ci accoglie una zona giorno ampia, luminosa e accogliente, composta da una sala



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

