



Rif.: 61101088

**€ 127.000**

**Bilocale in vendita**

Sant'Ilario D'Enza, via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 260.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 260.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SANT'ILARIO- BILOCALE CON GARAGE IN ZONA CENTRALE. In pieno centro paese, all'interno di un contesto signorile e ben curato, proponiamo in vendita un appartamento bilocale situato al primo piano, servito da ascensore. Lo stabile è molto gradevole alla vista grazie alla combinazione armoniosa di intonaco ed inserti in mattoncini a faccia vista, che conferiscono eleganza e personalità all'intero complesso. L'appartamento si distingue per l'ottima esposizione a sud-est, che garantisce ambienti luminosi e ariosi durante tutta la giornata. L'ingresso conduce direttamente nella zona giorno, un ambiente open space ben organizzato dove trova spazio il soggiorno e l'angolo cottura. Da qui, attraverso un'ampia porta finestra, si accede ad un terrazzino coperto, uno spazio esterno riservato e vivibile, ideale per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

