

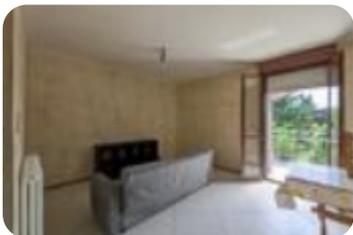


Rif.: 61088555

**€ 215.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Campegine, via Boito - Caprara

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 154 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

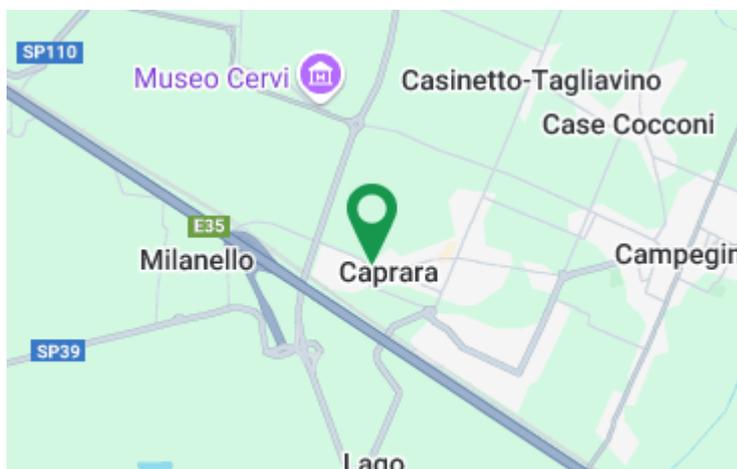
EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAMPEGINE - PORZIONE DI CASA TERRA-TETTO. Siamo precisamente a Caprara e proponiamo una porzione di casa dotata di ingresso indipendente e autonoma da terra a tetto. La posizione è ideale per chi cerca una zona tranquilla, residenziale ma circondata da diverse aree verdi. L'immobile è stato ristrutturato negli anni 2000 ed è stato oggetto di successivi ammodernamenti, ultimo dei quali l'installazione del cappotto e di impianto fotovoltaico di 3,5 kw, a vantaggio di una maggiore efficienza energetica. L'unità si estende su più livelli, al piano primo abbiamo l'abitazione principale ovvero un trilocale composto da zona giorno open space con sfogo in un comodo balcone, una camera matrimoniale ed una camera doppia oltre al bagno finestrato con doccia. Al piano terra troviamo i bassi servizi ovvero 4 ambienti dove

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

