



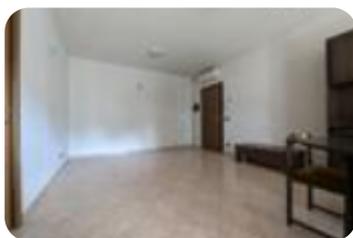
Rif.: 61066634

**€ 215.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Sant'Ilario D'Enza, via Brenta - Calerno**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 267.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 267.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CALERNO- QUADRILocale CON GIARDINO PRIVATO.Ci troviamo a Calerno, in uno dei quartieri residenziali più recenti del paese, vicino ad un'area verde attrezzata dove bambini e animali domestici possono giocare in serenità.Siamo all'interno di una strada chiusa, di poco passaggio, dove circolano essenzialmente i residenti, a vantaggio di grande privacy.Il contesto è piccolo, parliamo di sole 8 unità abitative, inoltre è ben abitato e ben tenuto, con esterni in mattoni a faccia vista ed inserti in intonaco.Si tratta di un appartamento posto al piano terra, dotato di doppio ingresso, sia condominiale che direttamente dal giardino, spazio verde di proprietà circondato da siepi, ben privatizzato tale da poter essere vissuto in tutta tranquillità.L'ingresso è sul soggiorno, di qui vi è lo sfogo diretto nel portico, coperto e ampio tale da poter ospitare anche un tavolo da pranzo.L'immobile continua con il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

