



Rif.: 61042588

**€ 125.000**

## Trilocale in vendita

Gattatico, via Ponte - Case Ponte Enza

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GATTATICO - MODERNO TRILOCALE in loc. PONTE ENZA. Siamo in zona Ponte Enza, a due passi dalla vicina Sant'Ilario e dalla città di Parma, lungo la linea della via Emilia e quindi comodissimi alle fermate dei mezzi pubblici. Proponiamo un appartamento all'interno di un contesto del 2002 servito da ascensore, precisamente posto al 2° e 3° piano. Si tratta di un trilocale con doppi servizi dal taglio moderno completo di bassi servizi. Al primo livello troviamo la zona giorno, vi è l'ingresso diretto nel soggiorno con angolo cottura, è presente uno spazioso balcone ed il bagno finestrato con doccia. Salendo al piano superiore troviamo la zona notte, mansardata e con tetto il legno, vi è un ampio spazio open adibito a camera da letto, una seconda camera, un balcone, bagno e ripostiglio. Non mancano le pertinenze quali cantina

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

