

Rif.: 61038055

**€ 210.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Gattatico, via Enrico Fermi - Praticello**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

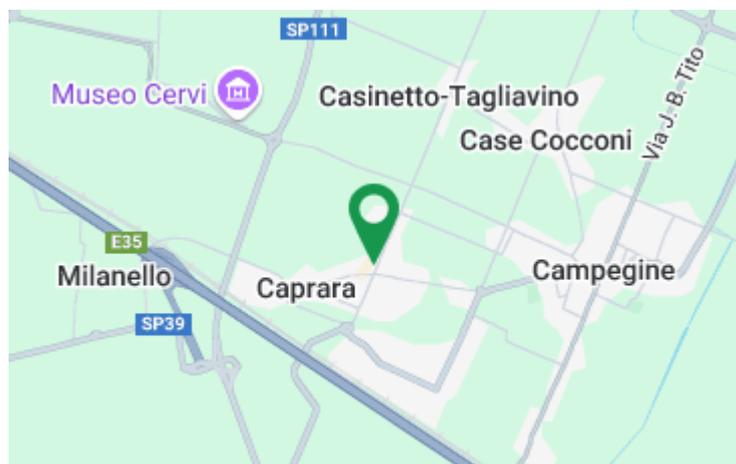
**EP globale rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

PRATICELLO- PORZIONE DI BIFAMILIARE CON GIARDINO. Se cerchi una soluzione semi indipendente e dotata di ampi spazi, non farti scappare questa proposta. Siamo a Praticello, in quartiere residenziale abitato essenzialmente da case singole e proponiamo una soluzione ideale per chi cerca indipendenza e spazi molto comodi. Si tratta di una porzione di bifamiliare autonoma da terra a tetto, dotata di ingresso proprio e circondata su tre lati da un delizioso giardino di proprietà, uno spazio di circa 350 mq totalmente recintato molto curato e ben tenuto. La casa risale agli anni '80 tranne che per qualche lavoro fatto recentemente nella zona giorno ma si presenta davvero bene perché sempre curata nel tempo dai suoi proprietari. L'ingresso è al piano rialzato, attraverso una sorta di terrazzino/veranda che ci accompagna

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

