



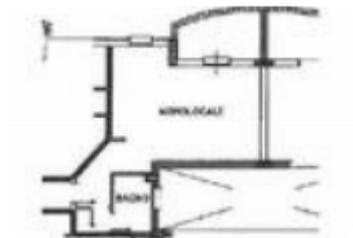
Rif.: 61020431

**€ 73.000**

## Monocale in vendita

Campegine, via Livatino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

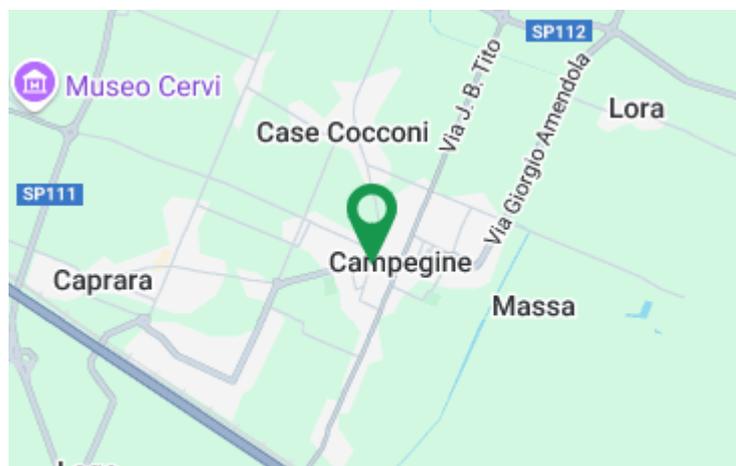
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAMPEGINE- AMPIO MONOCALE IN CONTESTO SERVITO DA ASCENSORE. Siamo a Campegine, in zona centrale, all'interno di un contesto residenziale del 2000 con esterni completamente in mattoncini a faccia vista. L'immobile che proponiamo si colloca al primo piano ed è servito da ascensore ma ha comunque spese condominiali molto contenute. Si tratta di un monocale che ha però una metratura che solitamente troviamo in immobili con camera separata, divisione che può essere fatta a seconda delle esigenze. Entrando siamo in una zona ingresso, sulla destra troviamo antibagno con attacchi lavatrice ed il bagno finestrato con doccia. Vi è un unico ambiente di circa 32 mq dove troviamo cucina ad angolo, spazio divani, spazio 'letto', il tutto con sfogo sulla loggia. Al piano terra è presente la cantina di proprietà. Attualmente l'immobile è affittato ad inquilino con regolare contratto in corso fino al 2026 PER LA CESSAZIONE DELL'AFFITTO

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

