



Rif.: 60922398

# € 595.000

## Porzione di bifamiliare in vendita Sant'Ilario D'Enza, via Ponchielli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 247 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA CASA CHE HAI SEMPRE SOGNATO COSTRUZIONE A 5 STELLE - LA CASA CHE RESPIRA NZEBII nuovo complesso residenziale 'Luxury Resort Le Ville Green' sorgerà nella zona Sud del paese, alle spalle del centro storico e prevede la realizzazione di 18 unità abitative, 13 delle quali con accessi pedonali e carrabili indipendenti e ampi giardini di pertinenza. Nello specifico verranno edificate una villa singola, due bifamiliari, una trifamiliare e due piccoli condomini da 5 unità cadauno indipendenti. Soluzioni di varie tipologie e metrature - Ville su due livelli - Appartamenti indipendenti con giardini privati - Appartamenti con ascensore direttamente in casa - Attici con grandi vetrate e terrazzi con giardini a pensili. Nello specifico vi presentiamo una villa abbinata libera su tre lati con giardino di circa 235 mq. L'abitazione è così composta: al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

